

# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 708 Sabinov  
Obec : 525146 Sabinov  
Katastrálne územie : 854212 Sabinov

Dátum vyhotovenia : 17.9.2026  
Čas vyhotovenia : 7:03:22  
Údaje platné k : 16.9.2026 18:00:00

### Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 915

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 12

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 606/15                | 135                     | Záhrada                     | 4                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2005/2                | 1397                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/1                | 29830                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/2                | 691                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/3                | 78                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/4                | 82                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/5                | 28                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/6                | 16                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/7                | 25                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/8                | 139                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/9                | 6                       | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2014/11               | 4262                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby      | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 356                   | 2014/8                    | 20          | social.adm.budova |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                   |                              |                    |
| 1890                  | 2014/2                    | 20          | dielňa            |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                   |                              |                    |
| 1891                  | 2014/3                    | 18          | kotolňa           |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                   |                              |                    |
| 1892                  | 2014/4                    | 20          | sociál.budova     |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                   |                              |                    |
| 1893                  | 2014/7                    | 18          | trafostanica      |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |                   |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>SR-LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY,Š.P., NÁM.SNP 8, BANSKÁ BYSTRICA, IČO: 36038351</b><br><br>Titul nadobudnutia:<br>Zakladacia listina,Z-2200/99,Ziadost o zapis GP,Z-1379/2000<br>Oznamenie o sc,Z-1058/2001<br>Rozhodnutie KO-H-1/2001<br>Zmena č.302/2003/k č.1058/Ho,Z-342/2003<br>Žiadost' o zapis GP,Z-1328,1329/2004<br>Oznámenie o sč,Z-1289-1295/2004<br>Rozhodnutie OÚ Sabinov č. X-30/2024 zo dňa 14.10.2024, právoplatné dňa 4.11.2024 (C KN 2014/1), číslo zmeny 592/2024<br><br>Iné údaje:<br>R-713/2024 Žiadost' o zapis GP č. G1-839/2024 zo dňa 19.12.2024, číslo zmeny 41/2025<br><br>Poznámky: Bez zápisu | 1/1                    |

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | V-2022/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena in rem zo dňa 21.11.2023, ktoré spočíva v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu právo uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (plynová prípojka), vstup, prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-603/2021 na pozemku C KN 2014/1 v prospech vlastníka pozemkov C KN 2019/1, 2019/3, 2019/4, 2019/5, 2019/22, 2019/23, 2019/24, 2019/25, 2019/26, 2019/27, 2019/28 a stavby s.č. 2510 na pozemku C KN 2019/22. Číslo zmeny 51/2024. |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**